



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2016

7971-П

№

Об утверждении разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию от 01.07.2016
№ гу74-307000-00203-2016.
О присвоении почтового адреса объекту
капитального строительства: «Жилой дом
серии «Магистр» с элементами благоустройства
в 142а мкр.»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», на основании заявления Жилищно-инвестиционного Фонда «КЛЮЧ», поступившего в администрацию города 24.06.2016, вход. № АИС 00148272 (вход. №ГМУ-УАиГ 06/00154), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 01.07.2016 № гу74-307000-00203-2016 (прилагается) на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Жилой дом серии «Магистр» с элементами благоустройства в 142а мкр.», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Труда, 59/2, построенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0308001:741, предоставленном в аренду по договору от 13.10.2015 №9388.

2. Присвоить объекту капитального строительства: «Жилой дом серии «Магистр» с элементами благоустройства в 142а мкр.», выстроенному на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0308001:741, следующий почтовый адрес:

Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Труда, д. 59/2 (приложение).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И.А.) обеспечить:

1) внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости, в соответствии с настоящим постановлением;

2) внесение решения о присвоении объекту адресации адреса в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

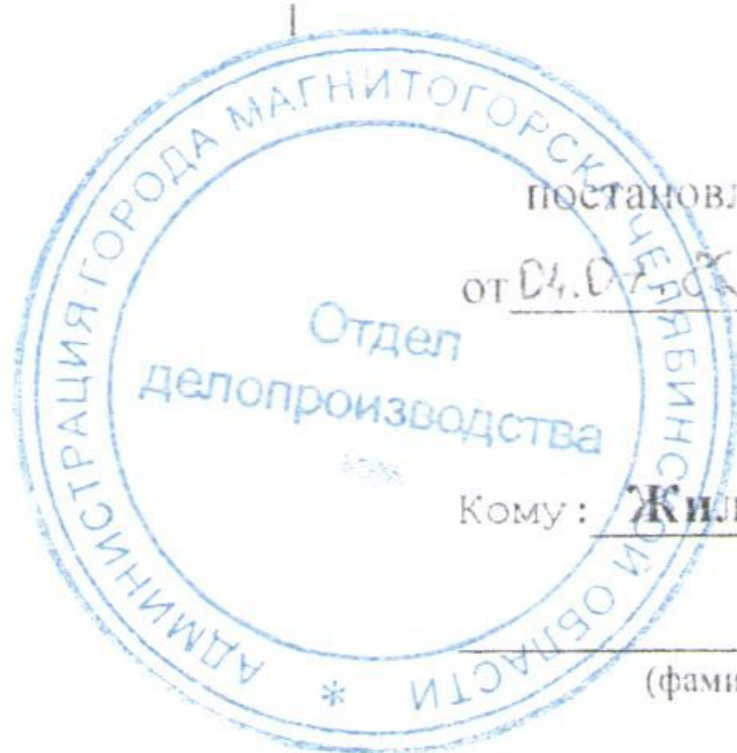
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Измалкова В.А.

Глава города



В.В. Бахметьев

Разослано: УАиГ-2, КУИиЗО, УЗ, МФЦ -3, УЖКХ, ОНД, Кадастровой палате, УООСиЭК, Росреестр, МРИ №17 в г.Магнитогорске (просп.Карла Маркса,158/1), администрации Орджоникидзевского района, МОУФМС России по Челябинской области в г.Магнитогорске (ул. Казакова, д.3а), МП «ЕРКЦ» (ул.Ленинградская,17), в дело
яо



УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города
от 04.07.2016 № 7971-П

Кому: Жилищно-инвестиционному

(наименование застройщика)

Фонду «КЛЮЧ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

455034

полное наименование организации – для

г. Магнитогорск

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. 50-летия Магнитки, д.45

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 июля 2016

№ гп 74-307000-00203-2016

I. Администрация города Магнитогорска Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой дом серии «Магистр» с элементами благоустройства в 142а мкр.»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

нет

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Труда, 59/2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:33:0308001:741

строительный адрес: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Труда, 59/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-00228, дата выдачи 29.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Магнитогорска Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54032,08	53434
в том числе надземной части	куб. м	49297,48	49292
Общая площадь	кв. м	14386,36	14325,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	нет	нет
Площадь кв2роено-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения в доме):	кв.м	4287,9	4287,9
в том числе чердак		1293,1	1293,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		нет	нет
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10100,89	10037,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	нет	нет
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		нет	нет
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	216/10100,89	216/10037,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	181/7790,52	181/7737,4
2-комнатные	шт./кв. м	35/2310,37	35/2300,4

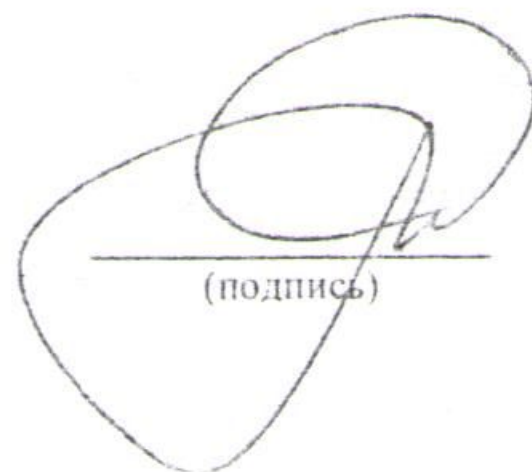
3-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		11363,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом	кв. м	10695,63	10683,6
Площадь лоджий, балконов, веранд и террас: фактическая с понижающим коэффициентом	кв. м		1325,5 645,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов	вид	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	вид	Полистирол бетонные блоки, кирпич	Полистирол бетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий	вид	ж/б плита сборные	ж/б плита сборные
Материалы кровли	вид	Плоская, рулонная с внутренним водостоком	Плоская, рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		нет	нет
Мощность:			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м	нет	нет
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м ² ·°С	0,2	0,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Полистирол бетонные блоки, кирпич	Полистирол бетонные блоки, кирпич
Заполнение световых проемов		ПВХ однокамерный стеклопакет	ПВХ однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного 31.05.2016, Брызгалова Ж.Г., ОГУП «Обл.ЦТИ» (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №74-13-526)

**Начальник управления
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



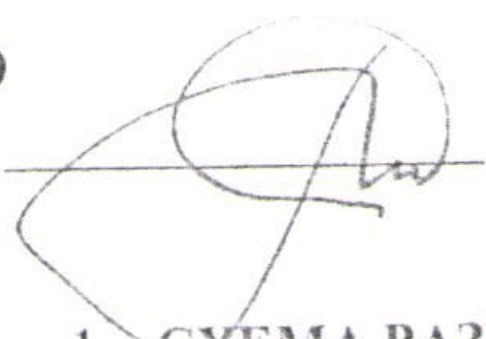
(подпись)

Рассоха И.А.

(расшифровка подписи)

“ 01 ” июля 20 16 г.

СОГЛАСОВАНО
Начальник УАиГ



Рассоха И.А.

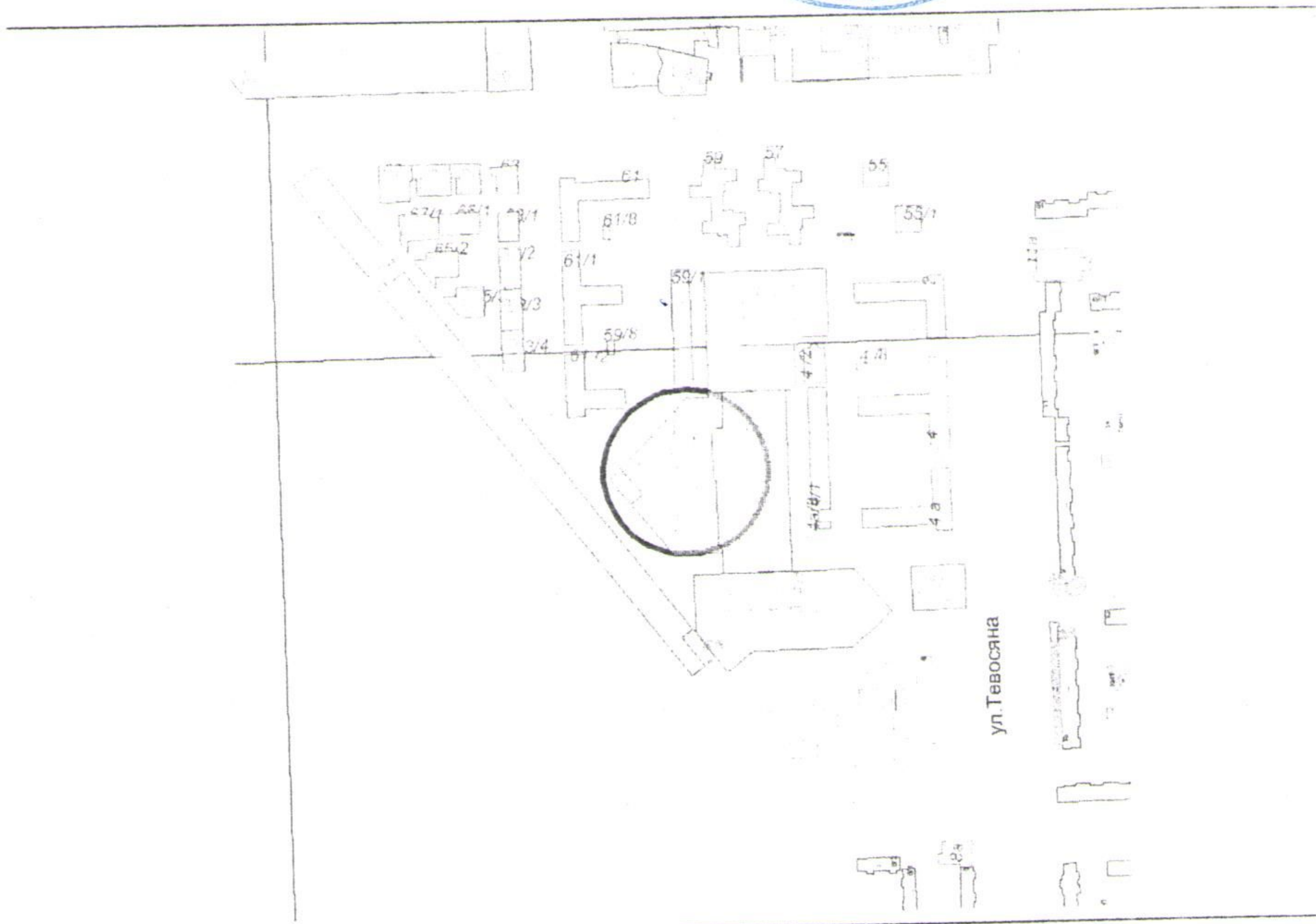


Приложение к
Постановлению администрации


города

от 07.07.2016 № 7974-11

1. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Условные обозначения:

Условный знак	Описание
	Номер дома: 59/2